



Al Sig. Sindaco della Città di Rivoli

E, per conoscenza

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
della Città di Rivoli

Rivoli, 15/02/2015

### **INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**

Le sottoscritte Silvia Bergonzi e Carlotta Trevisan , in qualità di Consiglieri Comunale della Città di Rivoli per la lista “Movimento 5 Stelle”,

PREMESSO che,

- In questo periodo di crisi sono sempre più numerose le famiglie e le persone che rischiano di cadere nel vortice della povertà;
- Da qualche anno la questione abitativa ha assunto una nuova centralità: il mercato immobiliare, infatti, risponde con sempre maggiore difficoltà ai fabbisogni, non solo delle fasce sociali più deboli, ma investe una sempre più ampia «fascia grigia» fatta di persone sole, nuclei familiari mono-genitoriali, giovani coppie, lavoratori precari, immigrati, studenti, anziani soli;
- la cosiddetta emergenza abitativa è sempre più determinata non solo dalla domanda di alloggi di chi non ha una casa in cui vivere, ma anche da chi ha una casa e paga, con sempre maggiore difficoltà, un canone di affitto o una rata di mutuo;

CONSIDERATO CHE

- Oggi l'abitazione è un lusso per tutte le persone che, con redditi bassi o occupazioni intermittenti, tentano di costruirsi un'esistenza dignitosa



- L'emergenza abitativa va affrontata con grande senso di responsabilità, l'urgenza richiede azioni efficaci ed immediate ma anche progetti di lungo periodo innovativi e risolutivi.

#### RITENUTO CHE

- Con l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, recante disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 è stato istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, il Fondo Nazionale per la morosità incolpevole. Oltre ad istituire il Fondo, l'articolo dispone che i Prefetti graduino gli sfratti di famiglie con morosità incolpevole sulla base di appositi elenchi predisposti dai comuni e che i comuni predispongano tutti gli atti per attuare l'accompagnamento sociale delle famiglie con sfratto per morosità incolpevole verso il passaggio da casa a casa

Lo scorso 14 luglio è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014, attuativo delle norme previste dal citato articolo 6 comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124

#### CHIEDONO

a norma dell'articolo 57 del Regolamento del Consiglio Comunale di conoscere:

-il reale censimento del patrimonio immobiliare pubblico di Rivoli

- il numero di abitazioni di proprietà comunale vuote/non assegnate e quali sono le motivazioni per cui lo sono

-se è stata eseguita la creazione di un data base dei soggetti richiedenti casa, come da programma elettorale,

- nell'anno 2014 quanti nuclei familiari si sono rivolti al Comune in emergenza abitativa e quanti sono stati sistemati



- quanti e quali centri di prima accoglienza sono attualmente funzionanti sul territorio comunale
- da quali soggetti, pubblici o privati, sono gestiti i centri di prima accoglienza e con quali modalità
- quali sono i costi a carico del comune relativi ai centri di prima accoglienza
- quanti e quali centri in convenzione con il Comune operano come prima accoglienza, come l'Ostello di Rivoli
- quante sono le famiglie e/o persone attualmente ospitate presso l'Ostello o centri simili ed il relativo dettaglio dei costi
- le motivazioni per le quali attualmente non è presente nel comune di Rivoli il centro servizi LO.C.A.RE. ; la data entro la quale il servizio sarà attivo a Rivoli ;
- se il "fondo di garanzia" è attivo a Rivoli e la modalità con la quale viene erogato
- a che punto è la realizzazione del "fondo immobiliare etico"
- la gestione complessiva di casa Capello: quali servizi vengono svolti all'interno della struttura e i quali progetti sono attualmente in atto in questa sede
- le date previste per la realizzazione della ristrutturazione della palazzina ex ELCAT e i progetti di utilizzo sociale
- se l'amministrazione è a conoscenza del numero e della tipologia di abitazioni private inutilizzate sul territorio comunale
- con quali modalità intende intervenire, in relazione al punto precedente, riguardo la questione abitativa
- se l'amministrazione è a conoscenza di situazioni di locazioni in assenza di registrazione del contratto, sul territorio comunale ; come l'amministrazione intenda procedere a riguardo e se vengono effettuati controlli sugli appartamenti vuoti
- esito del censimento 2013 e i conseguenti provvedimenti messi in atto



-i termini della predisposizione dell'elenco delle famiglie sottoposte a sfratto con morosità incolpevole

Distinti saluti

SILVIA BERGONZI   CARLOTTA TREVISAN