

Comune di Rivoli (TO)
Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle



Al Presidente del Consiglio del Comune di Rivoli

Rivoli, data del protocollo.

OGGETTO: **"CONDIZIONI MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI"**

I sottoscritti TORRESE Stefano-- BERGONZI Silvia - MESSINEO Luca Lorenzo - TREVISAN Carlotta - VACCA Federica - VERNA Giovanni, in qualità di Consiglieri Comunali della Città di Rivoli per la lista "Movimento 5 Stelle",

PREMESSO CHE

- Lo strumento principale di finanziamento del comune è il mutuo a tasso fisso erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti (CDP), società per azioni all'80% di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Il tasso passivo dovuto dal comune è composto da un tasso base definito dal mercato in funzione della durata del debito contratto (cd IRS – Interest Rate Swap) più uno spread che, in generale, è funzione delle condizioni di reperibilità della raccolta finanziaria dell'ente erogatore e della affidabilità del debitore stesso ed esprime l'intermediazione della CDP
- Lo spread di cui sopra è determinato dalla CDP nei limiti definiti dal Ministero stesso che determina periodicamente, con proprio decreto, le condizioni massime o altre modalità applicabili ai mutui da concedere (Legge 144/1989 – Dec. Legge 66 2 Marzo 1989).
- I contratti di mutuo CDP, come da Circolare CDP 1280 del 28/06/2013, prevedono un "indennizzo" a fronte dell' "esercizio della facoltà di rimborso anticipato" da parte dell'ente. L'indennizzo è "...pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di

Comune di Rivoli (TO)
Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle



ammortamento residue,....., e la somma prestata al netto del capitale ammortizzato alla data di pagamento prescelta per il rimborso”.

- I valori attuali delle rate di ammortamento residue di cui alla premessa sono calcolati “.....impiegando i fattori di sconto utilizzati per la determinazione dei tassi di interesse, pubblicati nel sito internet della CDP...”

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- ✓ Verificare come viene stabilito il “fattore di sconto”.
- ✓ Richiedere alla CDP di formalizzare a livello contrattuale le modalità di calcolo del “fattore di sconto”.

Rivoli 16/04/2015

TORRESE Stefano

VERNA Giovanni

MESSINEO Luca Lorenzo

BERGONZI Silvia

VACCA Federica

TREVISAN Carlotta