

**Comune di Rivoli (TO)**  
**Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle**



Al Presidente del Consiglio del Comune di Rivoli

Rivoli, data del protocollo.

**OGGETTO: "VERIFICA TASSI USURAI SU MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI"**

I sottoscritti TORRESE Stefano-- BERGONZI Silvia - MESSINEO Luca Lorenzo - TREVISAN Carlotta - VACCA Federica - VERNA Giovanni, in qualità di Consiglieri Comunali della Città di Rivoli per la lista "Movimento 5 Stelle",

**PREMESSO CHE**

- La Legge 108 del 7 marzo 1996 entrata in vigore il 24/03/1996 stabilisce il limite oltre il quale gli interessi sono sempre usurari.
- In particolare l'articolo 1 prevede che:  
"per la determinazione del tasso di interesse usurario si tiene conto delle commissioni, remunerazioni a qualsiasi titolo e delle spese, escluse quelle per imposte e tasse, collegate alla erogazione del credito."
- L'articolo 2 prevede che:  
"Il Ministro del tesoro, sentiti la Banca d'Italia e l'Ufficio italiano dei cambi, rileva trimestralmente il tasso effettivo globale medio, comprensivo di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse, riferito ad anno, degli interessi praticati dalle banche e dagli intermediari finanziari iscritti negli elenchi tenuti dall'Ufficio italiano dei cambi e dalla Banca d'Italia ai sensi degli articoli 106 e 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, nel corso del trimestre precedente per operazioni della stessa natura. I valori medi derivanti da tale rilevazione, corretti in ragione delle eventuali variazioni del tasso ufficiale di

**Comune di Rivoli (TO)**  
**Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle**



sconto successive al trimestre di riferimento, sono pubblicati senza ritardo nella Gazzetta Ufficiale.

**CONSIDERATO CHE**

- Il Tribunale collegiale di Pescara, con ordinanza del 21/28.11.2014 non impugnabile ha riconosciuto l'usurarietà di un contratto di finanziamento fondiario nella sola clausola disciplinante la "ESTINZIONE ANTICIPATA", senza riferimenti agli interessi convenzionali e moratori (che nella fattispecie risultavano leciti).
- La corte di Cassazione con la sentenza n° 350/2013 sanciva che: *"ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p.c., e dell'art. 1815 c.c., comma 2, si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi e comunque convenuti, a qualunque titolo, quindi anche a titolo di interessi moratori (Corte cost. 25 febbraio 2002n. 29: il riferimento, contenuto nel D.L. n. 394 del 2000, art. 1, comma 1, agli interessi a qualunque titolo convenuti rende plausibile – senza necessità di specifica motivazione – l'assunto, del resto fatto proprio anche dal giudice di legittimità, secondo cui il tasso soglia riguarderebbe anche gli interessi moratori; Cass., n. 5324/2003)".*

**Comune di Rivoli (TO)**  
**Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle**



**IMPEGNA**

Il Sindaco e la Giunta a:

- Verificare il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) dei mutui contratti dal Comune di Rivoli con la Cassa Depositi e Prestiti considerando tutti i costi con particolare riferimento all'indennizzo di estinzione anticipata.
- Nel caso si rilevasse il superamento della soglia di usura stabilita per legge a procedere a norma di legge:
  - ✓ all'immediata sospensione dei pagamenti degli interessi in essere;
  - ✓ all'immediata segnalazione dei fatti alla Corte dei Conti;
  - ✓ a determinare da quando questa soglia è stata superata;
  - ✓ a determinare l'ammontare che il Comune di Rivoli ha pagato in più dall'inizio dell'irregolarità
  - ✓ A richiedere il rimborso delle somme pagate indebitamente
  - ✓ a riportare al Consiglio Comunale l'esito dei controlli e delle azioni di cui ai punti precedenti.

Rivoli 16/04/2015

TORRESE Stefano

VERNA Giovanni

MESSINEO Luca Lorenzo

BERGONZI Silvia

VACCA Federica

TREVISAN Carlotta