



# CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399

comune.rivoli.to@legalmail.it

011/9 00529840019

Assessorato ai Lavori Pubblici  
Prot. n. 10229

Rivoli, 23-02-2015

Egr. Consigliere Comunale  
**Giovanni VERNA**  
Gruppo Consiliare  
Movimento 5 Stelle

e, p.c.

Egr. sig. Sindaco  
dott. **Franco DESSI**

Egr. Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. **Marco TILELLI**

Egr. Segretario Comunale  
dott.ssa **Elisabetta SCATIGNA**  
LORO SEDI

Oggetto: risposta interrogazione prot. n. 67569 del 21.11.2014.

L'interrogazione in oggetto verte sullo stato dei versanti delle scarpate sud-est del Piazzale del Castello, in particolare delle scarpate, dei muri controterra e delle pavimentazioni dei percorsi ciclo-pedonali.

## DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE IN ATTO

Le relative opere di sistemazione sono state oggetto dell'intervento di Sistemazione paesistica scarpate del castello lato centro storico (Parco S. Grato III lotto), opere appaltate in modo congiunto ai lavori pertinenti la stessa area e che prevedevano la realizzazione del sistema di scale mobili per il collegamento del centro storico con il Castello di Rivoli.

Riguardo il dissesto della pavimentazione, esso interessa esclusivamente la parte realizzata in terra stabilizzata nel tratto di percorso pedonale sito nelle scarpate del Castello ed adiacente alla bocciofila comunale (compreso fra il muro di confine della bocciofila comunale e la nuova scala), ed il percorso pedonale di collegamento di Piazza Marconi con l'area della bocciofila (denominati nel progetto d'intervento rispettivamente percorso pedonale n. 1 e n. 2).

Il progetto esecutivo approvato, ha previsto il rifacimento della fondazione stradale e la nuova pavimentazione in terra stabilizzata del percorso già esistente (che prima dei lavori era destinato al transito veicolare); il progetto non ha previsto invece interventi sui muri controterra preesistenti.

Pertanto il cedimento del muro controterra e la conseguente formazione della crepa nella pavimentazione non è difetto o mancanza imputabile all'appaltatore, per cui spetta al Comune di Rivoli, in qualità di proprietario delle aree e dei manufatti presenti, intervenire per il loro mantenimento a proprie cura e spese.

Lo stato di degrado della pavimentazione dei percorsi pedonali n. 1 e n. 2, realizzata in terra stabilizzata, è invece riconducibile all'operato dell'appaltatore, ed è oggetto di domanda c.d. riconvenzionale nella causa civile in corso.

Poiché si è ritenuto che tale stato di degrado della pavimentazione fosse tale da costituire pericolo per i cittadini, in particolare per la scivolosità della stessa in caso di precipitazioni atmosferiche, in data 16/12/2013 è stata emessa ordinanza n. 693 di chiusura al pubblico transito dei percorsi citati (evidenziati nella planimetria allegata).

La sistemazione dei percorsi di cui sopra è una delle ultime opere realizzate nel cantiere sopraccitato (il fine lavori è avvenuto il 7/7/2010); in seguito, probabilmente a causa di un cedimento del muro di terrapieno a valle, si è formata la crepa nella pavimentazione; accertata la presenza della crepa nel mese di gennaio 2011, il comune ed il collaudatore hanno effettuato verifiche periodiche, al fine di accertare se il muro in questione fosse soggetto ad ulteriori cedimenti o meno, ma non risulta che essi vi siano stati. Di tale circostanza il collaudatore dà atto nel certificato di collaudo dell'opera, approvato con D.D. n. 1386 del 6/12/2011.

Preso atto che parte dei muri controterra e delle scarpate sistemate hanno evidenziato fenomeni di cedimento parziale e/o smottamenti, si è proceduto a verificare l'idoneità statica degli stessi ed a valutare degli interventi di consolidamento statico dei muri controterra esistenti nell'area in essere; per tale verifica è stato incaricato lo studio affidatario della redazione del progetto preliminare, e in data 19/10/2012 è stato consegnato al Comune di Rivoli.

In base agli esiti delle verifiche statiche, si è definito il quadro degli interventi volti a risolvere le criticità ed è stato redatto il progetto preliminare, che i professionisti incaricati hanno presentato in data 14.9.2012 (integrato in data 19.10.2012), e approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 395 del 11/12/2012.

Ritenendo improrogabili gli interventi previsti nel progetto preliminare, nonché il ripristino della pavimentazione, la stessa è stata inserita nello Schema di Programmazione per l'anno 2014 per l'importo di € 70.000 (ripristino pavimentazione), ad integrazione dell'importo già richiesto per l'intervento di ripristino muri e scarpate di € 250.000, portando l'investimento complessivo ad € 320.000; lo Schema Annuale è stato adottato con delibera G.C. n. 417 del 23/12/2013.

In seguito lo Schema di Programmazione per l'anno 2014 è stato rideterminato, ridotto l'importo dell'investimento complessivo e l'opera stralciata (vedasi delibera C.C. n. 76 del 27/11/2014); in sede di formazione dello Schema di Programmazione per l'anno 2015 si chiederà di prevedere nuovamente l'opera.

Riguardo la definizione dei tempi per gli interventi di ripristino, si rimanda all'avvenuta approvazione dello Schema di Programmazione, ed alla compiuta definizione degli interventi, in base alla quale si potrà definire anche l'iter procedurale ed autorizzativo; completata la progettazione si avvierà la procedura di affidamento dell'appalto lavori.

Si evidenzia che l'area è sottoposta a vincolo paesistico e ricade nell'Area attrezzata della Collina di Rivoli (regolata dalla normativa regionale di riferimento per i parchi e le aree attrezzate e dalla legge istitutiva - Legge regionale 21 maggio 1984, n. 25), per cui dipende dalla tipologia

d'intervento; in generale, interventi che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici non sono soggetti ad autorizzazione paesistica.

Periodicamente, lo stato di dissesto è verificato sia per quanto riguarda le pavimentazioni, i muri controterra, le scarpate e le essenze di alto fusto presenti; nel mese di gennaio u.s. è stato effettuato nuovo sopralluogo, non rilevando un aggravio della situazione in essere; è stata tuttavia richiesta al consulente del Comune in materia agronomica una valutazione aggiornata dello stato dei cedri presenti. In sede di progettazione degli interventi descritti si procederà ad una verifica dello stato dei luoghi, valutando se quanto accertato nella perizia statica del 2012 sia ancora attuale o debba essere aggiornato.

Per quanto sopra argomentato, si precisa che non vi sono stati ancora interventi di ripristino delle scarpate.

Riguardo la manutenzione degli alberi da frutto, trattandosi di nuovo impianto di esemplari di ridotte dimensioni, non si rende normalmente necessario alcun intervento nei primi 5-7 anni dall'impianto e pertanto non sono stati eseguiti interventi; nel caso vi fossero esemplari da sostituire, si potrà intervenire con sostituzioni con esemplari della stessa specie e dimensione, previa verifica della disponibilità di risorse finanziarie. Si allega copia del Piano di Manutenzione, che costituisce documento del progetto esecutivo appalto "Lavori di realizzazione sistema di scale mobili per il collegamento del centro storico con il Castello di Rivoli e sistemazione paesistica scarpate del castello lato centro storico (Parco S. Grato III lotto)".

Riguardo la discordanza rilevata fra il numero delle piantumazioni previste nella rappresentazione grafica riportata nel progetto di comunicazione dell'Ente e quanto da Lei rilevato in sito, si precisa che in sede di realizzazione dei lavori il Direttore dei Lavori ed in sede di verifica finale il Collaudatore non hanno rilevato discordanze numeriche.

Cordiali saluti.

VM/mc  
int.12.14.doc

Francisco Rolfo  
Vicesindaco  
Assessore ai Lavori Pubblici