



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 - 10098 Rivoli (TO) - tel. 011.9513300 - fax 011.9513399
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.F. 00529840019

Direzione Servizi al Territorio

Rivoli, 01 settembre 2014

Assessorato All'Urbanistica ed Edilizia
Assessore dott. arch. Adriano SOZZA
e-mail: assessore.sozza@comune.rivoli.to.it
Tel: 0119513250

Prot.n. 118770
Titolo VI - classe 01

Al Consigliere
Stefano Torrese
Movimento 5 Stelle Rivoli

e p.c. Al Sindaco,
Sig. Franco Giusto Dessi

Al Presidente del Consiglio
Dott. Marco Tilelli

Al Segretario Comunale
Dott.ssa Elisabetta Scatigna

Al Dirigente dell'Area Programmazione e
Sviluppo del Territorio
Arch. Alberto Cecca

Al Dirigente dell'Area Risorse Umane
e servizi al Cittadino
Dott. Daniele Ciancetta

Loro Sedi

OGGETTO: Interrogazione in forma scritta n.6 prot. 43114 del 28/07/2014, attinente ad
"Apertura del complesso denominato Rivoli Reale"

La risposta poteva essere immediata e categorica: "Non si procede al rilascio di autorizzazioni in mancanza dei requisiti previsti dalla Legge", nel caso specifico della disponibilità e del rispetto degli standards di superfici destinate a parcheggio.

La difficoltà nasce dalla necessità di provvedere alla demolizione della manica dei fabbricati lungo corso Susa, ove sono ancora attualmente operanti negozi che dovranno insediarsi nel complesso. Il periodo transitorio tra il completamento delle opere, in particolare dei parcheggi pubblici e la demolizione degli immobili, può comportare problemi nella consequenzialità del rilascio delle autorizzazioni commerciali in relazione alla disponibilità dei parcheggi previsti dalla normativa.

Si tratta di un periodo limitato di tempo, ma che può far nascere un "vulnus" nella legittimità degli atti, che è opportuno e doveroso evitare.

Il ritardo nella risposta è dovuto al fatto che nel mese di agosto ho personalmente avuto diversi contatti con l'impresa costruttrice del complesso e operatori commerciali interessati, al fine di verificare i tempi di consegna, anche rispetto alla programmazione delle procedure di acquisizione dei parcheggi che dovranno essere dismessi all'Amministrazione (n. 240 posti auto) o da fruire come parcheggi privati di uso pubblico (n. 155).

Il completamento delle opere, compresi i parcheggi e le opere di urbanizzazione, è previsto per fine dicembre 2014.

A seguito della richiesta della possibilità di scadenzare con più precisione tale tempistica, l'impresa si è impegnata a ridurre i tempi di completamento dei parcheggi, e a rendere disponibili parcheggi pubblici nella quantità necessaria a soddisfare gli standards rispetto alle unità commerciali che andranno effettivamente ad essere operative.

Nei primi giorni di settembre ho programmato un incontro con l'impresa per definire in modo più puntuale la calendarizzazione degli interventi.

Con la speranza di aver adeguatamente risposto, mi rendo fin d'ora disponibile a qualsiasi ulteriore richiesta.

Con l'occasione porgo i miei più cordiali saluti

AS/vlt

L'assessore All'Urbanistica ed Edilizia
dott. arch. Adriano SOZZA

